

Energiewende im Mietmarkt: Wann investieren Vermieter in umweltfreundliche Sanierungen?

- In der europäischen Union ist der Gebäudesektor mit ca. 40 % des gesamten Endenergieverbrauchs einer der größten Energieverbraucher. Um die Energiewende erfolgreich zu gestalten und die postulierten Klimaziele zu erreichen müssen daher Investitionen in Energiesparmaßnahmen getätigt werden.
- Zusätzlich ist etwa die Hälfte des deutschen Wohnraums vermietet was bedeutet, dass der Vermieter Investitionsentscheidungen für Sanierungsmaßnahmen trifft.
- Diese Entscheidungen werden durch verschiedene Faktoren beeinflusst, wie etwa die Investitionskosten oder auch eine potentielle Mieterhöhung nach Durchführung der Investition.
- Für die Gestaltung effektiver Anreizsysteme für Investition in Sanierungsmaßnahmen durch Vermieter ist Wissen über diese Faktoren entscheidend.



Forschungsfrage

- Welche Faktoren beeinflussen die Investitionsentscheidungen von Vermietern für Sanierungsmaßnahmen?
- Welche Rahmenbedingung kann die Politik schaffen, um die Faktoren zu positiv zu beeinflussen?

Ansprechpartner



Jakob Ahlrichs



Sebastian Rockstuhl

Vorgehen / Literatur

- Design einer Umfrage oder Ähnlichem, zum Abfragen entsprechender Faktoren
- Auswertung der Umfrageergebnisse und Ableitung wichtiger Implikation für Energiepolitik
- Beispielhafte Literatur: Martin Achtnicht, Reinhard Madlener, Factors influencing German house owners' preferences on energy retrofits, Energy Policy, Volume 68, 2014, Pages 254-263, ISSN 0301-4215, <https://doi.org/10.1016/j.enpol.2014.01.006>.