

Nachhaltiges Investieren in Smart Districts und Cities

Motivation

- Steigende Nachfrage nach urbanen Wohnraum bietet Investoren neue Chancen für **nachhaltiges Investieren**
- Wie wir auf begrenzten Raum nachhaltig zusammenleben können wird maßgeblich vom Einsatz **neuer Technologien** mitbestimmt
- Durch den Einsatz dieser Technologien entstehen sogenannte **Smart Cities und Districts**
- Für Investoren wird dieser Bereich aufgrund der steigenden Preise im **urbanen Raum** immer attraktiver
- **ESG (Environmental & Social Governance)** Kriterien sollte dabei helfen den Einfluss auf Umwelt und Gesellschaft zu messen um somit das getätigte Investment zu bewerten



© Pixabay

Mögliche Forschungsfragen

- Wie misst man den Einfluss eines Investments auf Nachhaltigkeit und Gesellschaft in der Immobilienbranche?
- Wie entwickeln sich diese Methoden aktuell?
- Wie rentabel sind Investments in Smart Districts und Cities?

Ansprechpartner



Felix Röhrich

Mögliches Vorgehen / Literatur

- Literaturüberblick über bestehende Publikationen zur Messung von Nachhaltigkeit in Immobilien Investments
- Führen von Experteninterviews in der Immobilienbranche
- Auswerten von Finanzdaten der Immobilienbranche
- Literaturansätze:
 - Keller et al. (2019) [Sustainability's Coming Home: Preliminary Design Principles for the Sustainable Smart District](#)
 - Chen and Mussalli (2020) [An Integrated Approach to Quantitative ESG Investing](#)